

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /TB-THADS

Ba Đình, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 8 )**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 240/2022/DSST ngày 08/09/2022 của Tòa án nhân dân  
quận Ba Đình TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 426/QĐ - CCTHADS ngày 15  
tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1926/QĐ-  
CCTHADS ngày 27/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 02 /QĐ - CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi  
cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12.03PL07/2023/TB-ĐGBP ngày 02  
tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong .

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình Thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Phong  
Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch , Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.

**b) Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối  
với thửa đất số 36 -10, tờ bản đồ số 8E - IV - 21 địa chỉ: Số 43, ngách 6/100  
Vĩnh Phúc , phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội . Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số  
BG 039379; Số vào sổ cấp GCN: CH000869/1306/2011/QĐ-UBND do UBND  
quận Ba Đình, TP. Hà Nội cấp ngày 13/06/2011 cho ông Nguyễn Đình Thái .  
Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản,  
hồ sơ cùng Công ty các ngày 28/10/2024 và ngày 29/10/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Số 43, ngách 6/100 Vĩnh Phúc , phường Vĩnh Phúc,  
quận Ba Đình, thành phố Hà Nội .

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Thông  
báo đến 17h00' ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp  
Danh Bảo Phong - Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch , Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà  
Nội .

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.616.983.544 đ ( Hai tỷ, sáu trăm  
mười sáu triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm bốn mươi tư đồng ).**



Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật ( Do người mua chịu).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 30/10/2024 đến 17h00' ngày 01/11/2024.**

- Số tiền đặt trước: **500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 8791188899999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thăng Long, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo điểm c, đ và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 04/11/2024;  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;  
+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội, điện thoại liên hệ: 0984135369 và liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, ( điện thoại Chi cục trưởng: 0903210956; Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: 0913033377 ).

Lưu ý: Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014) “ Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ”.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Phúc;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Đức Trường**